

**DODATOK Č. 1 KU
KÚPNEJ ZMLUVE**

(ďalej ako „**Dodatok**“)

medzi:

Predávajúcim:

Obec Folkušová

sídlo: Folkušová 11, 038 42 Folkušová

IČO: 00 316 652

V zast.: Milan Sopóci, starosta obce Folkušová

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúcim:

Mgr. Katarína Maková, rod. Maková

narodená: 08.04.1994

rod. č.: 945408/8138

trvalé bydlisko: Stavbárska 3925/3, 036 01 Martin

štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej tiež ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Vzhľadom na to, že:

a) Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.01.2020 Zmluvu a

b) Okresný úrad Martin, katastrálny odbor vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňa 20.01.2022 vyzval Zmluvné strany, aby nedostatky predmetnej Zmluvy odstránili,

sa Zmluvné strany dohodli na nasledujúcom:

Čl. I.
Predmet Dodatku

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie Zmluvy - **Čl. I. Predmet zmluvy:**

*„Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa na par. č. 391/2, v katastrálnom území Folkušová, obec Folkušová, okres Martin, zapísaná na **liste vlastníctva č. 685** vedená Katastrálnym úradom Folkušová, a to*

pozemok parcely registra „E“, parc. č. 391/2, o výmere 129 m², druh pozemku: orná pôda,

pričom Predávajúci je vlastníkom predmetného pozemku v 1/2 ideálnom podiele k celku, t. j. 129 m²,

(ďalej ako „Nehnuteľnosť“ a „Predmet prevodu“)

Na Nehnuteľnosti neviazne v deň podpisu tejto Zmluvy žiadna ťarcha.“

sa nahrádza nasledovným znením:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom Zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa na par. č. 391/2, v katastrálnom území Folkušová, obec Folkušová, okres Martin, zapísaná na **liste vlastníctva č. 685** vedená Katastrálnym úradom Folkušová, a to*

pozemok parcely registra „E“, parc. č. 391/2, o výmere 258 m², druh pozemku: orná pôda,

pričom Predávajúci je vlastníkom predmetného pozemku v 1/2 ideálnom podiele k celku, t. j. 129 m²,

(ďalej ako „Nehnuteľnosť“ a „Predmet prevodu“)

Na Nehnuteľnosti neviazne v deň podpisu tejto Zmluvy žiadna ťarcha.“

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie Zmluvy - **Čl. III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata:**

*„Dohodnutá kúpna cena medzi Zmluvnými stranami bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Folkušovej uznesením č. 3/1/2021 zo dňa 05.11.2021 a pozostáva z kúpnej ceny **10 eur/ 1 m²**, čo pri pozemku parcely registra „E“, parc. č. 391/2, o výmere 129 m², druh pozemku: orná pôda predstavuje celkovú sumu **1 290,00 eur** (slovom tisícdeväťdesiat eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).“*

sa nahrádza nasledovným znením:

„Dohodnutá kúpna cena medzi Zmluvnými stranami bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Folkušovej uznesením č. 3/1/2021 zo dňa 05.11.2021 a pozostáva z kúpnej ceny **10 eur/1 m²**, čo pri pozemku parcely registra „E“, parc. č. 391/2 o celkovej **výmere 258 m²** v 1/2 ideálnom podiele k celku, t. j. 129 m², druh pozemku: orná pôda predstavuje celkovú sumu **1 290,00 eur** (slovom tisícdvestodevät'desiat eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).“

Čl. II.

- 2.1 Ostatné dojednania Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a hmotnoprávne účinky vkladového konania zostávajú nedotknuté.

Čl. III.

- 3.1 Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
- 3.2 Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi vlastnoručnými podpismi na tomto Dodatku potvrdzujú, že ich oprávnenie na uzavretie tohto Dodatku nie je ničím obmedzené a že tento Dodatok je prejavom ich slobodnej a vážne prejavenej vôle bez tiesne, nátlaku alebo nápadne nevýhodných podmienok.

Za Predávajúceho:

Vo Folkušovej, dňa 25.1.2022



Milan Sopoci, starosta obce



Za Kupujúceho:

Vo Folkušovej, dňa 25.1.2022



Mgr. Katarína Maková, rod. Maková